



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *№* 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И 80/16

Дана: 06.08.2018. године

И

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.И.80/2016 извршног повериоца **Дарко Бекић**, Шабац, ул. Грушић бб, ЈМБГ 0101961111111, чији је пуномоћник адв. Оливера Перишић, Шабац, Патријарха Павла бр.12/6, **Живорад Бекић**, Шабац, ул. Грушић бб, ЈМБГ 0102932222222, чији је пуномоћник адв. Оливера Перишић, Шабац, Патријарха Павла бр.12/6, против извршног дужника **Милета Јовановић**, Заблаће бб, Заблаће, ЈМБГ 0908967772048, **Михаило Јовановић**, Заблаће бб, Заблаће, ЈМБГ 2109948772034, дана 06.08.2018. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму странака непокретности у својини извршног дужника **Михаило Јовановић**, Заблаће бб, Заблаће, ЈМБГ 2109948772034, и то:

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 44/1, потес Липовица, површине 1ха 22а 36м², уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1
- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 612, потес Грабовац, површине 98а 83м², уписана у Лист непокретности број 828 КО Горња Врањска, у својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1

II Закључком 130 И.И 80/16 од 30.07.2018. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 44/1, потес Липовица, површине 1ха 22а 36м², уписана у Лист непокретности број 547 КО Вукошићу својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1 - **4.489,95 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.07.2018. године износи – 530.014,80 рсд**
- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 612, потес Грабовац, површине 98а 83м², уписана у Лист непокретности број 828 КО Горња Врањска, у



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

својини извршног дужника Михаила Јовановића 1/1 - **4.249,69 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.07.2018. године износи – 501.653,38 рсд**

III Извршни поверилац и извршни дужник су се сходно чл. 123. а у складу са чл. 96. ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о продаји предметних непокретности непосредном погодбом и условима такве продаје. Споразум о продаји непосредном погодбом у извршном предмету 130 И.И 80/16 јавном извршитељу достављен је дана 01.08.2018. године.

IV Споразумом о продаји непосредном погодбом од дана 01.08.2018. године дефинисано је да се предметне непокретности продају непосредном погодбом и то купцу Драган Лукић, ул. Проте Матеје Ненадовића бр. 25, Горња Врањска, ЈМБГ: 2907974772054 по цени од **1.031.668,18 динара** што представља 100% од утврђене вредности непокретности која је предмет продаје.

V **Закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака** између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана **03.09.2018. године у 10:00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.

VI Јемство у износу од једне десетине утврђене вредности непокретности купац је дужан да положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, непосредно пре закључења уговора о продаји са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету 130 И.И 80/16“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу.

VII Купац је дужан да цену по којој му је додељена непокретности положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **3 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

IX Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби сноси купац.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу www.sa.os.sud.rs, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968
www.izvrsenje.com
e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Основном суду у Шапцу-огласној табли Основног суда у Шапцу

Интернет порталу Основног суда у Шапцу



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968
www.izvrsenje.com
e-mail: ratkovic@izvrsenje.com